



eKAB-Nr.: 00.102.197

Stelle: Amt für Raumentwicklung Graubünden

Rubrik: Kantonale amtliche Publikationen / Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen

Veröffentlicht: 02.05.2024

BAB-Publikationen vom 02.05.2024

Publikation von Baugesuchen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen (BAB) mit/ohne Umweltverträglichkeitsprüfung resp. mit allfälligen Gesuchen für Zusatzbewilligungen gestützt auf Art. 45 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO).

Andeer

Gemeinde Andeer; 2'752'100/1'158'500, 2'752'145/1'158'250; Hochmoor (Regeneration durch Rammen von Holzspundwänden mit Kolkschutz und Auszäunung vernässter Flächen), Parz. 1108, Alp Nursera; Betroffene Bundesinventare nach NHG: HM-481 Nursera; Landwirtschaftszone, Natur- und Landschaftsschutzzone

Arosa

Bartholomé Jäger; 2'770'307/1'191'969; Ferien-/Wochenendhaus (Nutzungsänderung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken, ohne bauliche Massnahmen), Parz. 14431, Pfruondberg; Betroffene Bundesinventare nach NHG: TWW-8517 Los; Landwirtschaftszone

Arosa

Emerita Scherrer; 2'769'754/1'189'761; Ferien-/Wochenendhaus (Nutzungsänderung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken, ohne bauliche Massnahmen), Parz. 12382, Bargun; Landwirtschaftszone, Landschaftsschutzzone

Bergün Filisur

Salt Mobile SA; 2'780'502/1'162'047; Antennenanlage (Umbau und Erweiterung bestehende Mobilfunkanlage für Salt Mobile SA), Parz. 1067, Crestas da Palpuegna; Landwirtschaftszone, Ruhezone

Chur

Salt Mobile SA; 2'759'560/1'193'613; Antennenanlage (Umbau und Erweiterung bestehende Mobilfunkanlage mit neuen Antennen), Parz. 815, Bättlerkuchi; Wald



Churwalden

Simon Wisler; 2'761'782/1'180'975; Nichtlandwirtschaftlicher Nebenerwerb (Neubau Verkaufscontainer aus Holz für Verkauf von Hofprodukten), Parz. 10010, Rüti; Landwirtschaftszone

Davos

Sunrise UPC GmbH; 2'782'556/1'184'797; Antennenanlage (Umbau und Erweiterung bestehende Mobilfunkanlage für Sunrise GmbH mit neuen Antennen / GR877-1), Parz. 4311, Bolgewald; Wald

Davos

Restaurant Islen AG; 2'780'989/1'183'407; Gasthaus Islen (Umbau Altbau, Teilabbruch und Ersatzbau), Assek. 709, Parz. 4662, Brüch; Landwirtschaftszone

Domat/Ems

Gemeinde Domat/Ems; 2'754'250/1'188'750; Strasse (Neubau Süderschliessung Ost), Parz. Diverse, Quadras; Landwirtschaftszone

Domat/Ems

Gemeinde Domat/Ems; 2'753'340/1'188'255; Bushaltestelle Marchesa Südlinie (Neubau), Parz. 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, Sum Planeras; Betroffene Bundesinventare nach NHG: L-1911 Tomalandschaft bei Domat/Ems; Landwirtschaftszone, Golfplatzzone; Bewilligung zur Entfernung von Hecken und Feldgehölzen

Klosters

René Langer; 2'787'379/1'197'985; Ferien-/Wochenendhaus (Erneuerung Wasserversorgung), Parz. 765, 4179, Scheidbrugg; Übriges Gemeindegebiet, Gefahrenzone 1 + 2, Grundwasser- und Quellschutzzone, Forstwirtschaftszone

Klosters

Davos Klosters Bergbahnen AG; 2'780'620/1'192'200, 2'780'520/1'191'180; Weg (Erneuerung/Neubau Erschliessung Kreuzweg), Parz. 775, 776, Casanna, Weissfluh/Obersässtäli; Übriges Gemeindegebiet, Land- und Forstwirtschaftszone, Grundwasser- und Quellschutzzone, Wintersportzone; Gesuch für Eingriffe Gewässerschutzbereich Au, Terrainveränderung, UVB

Landquart



Prinz Rudolf von und zu Liechtenstein; 2'763'324/1'202'616; Schloss Marschlins (Erneuerung),
Parz. 448, Marschlins; Zone Marschlins

Landquart

Reto Kuster; 2'763'006/1'201'812; Schuppen (Abbruch und Wiederaufbau), Parz. 409, Under em
Trittweg; Landwirtschaftszone

Landquart

Françoise Mastaglio; 2'760'133/1'202'413; Schafunterstand und Sicherheitszaun (Erneuerung),
Parz. 3825, Armaguet; Landwirtschaftszone

Lumnezia

Vischnaunca Lumnezia; 2'728'198/1'173'830; Baghetg d'economia agricola (Montadi mulschera e
niev plaz da rimnada), Assec. 8-91A, Parc. 7007, Alp Sezner; Zona d'agricultura

Luzein

Wasserversorgungsgenossenschaft Pany-Luzein-Putz; 2'777'905/1'200'790; Wasserversorgung
(Erneuerung Quellsammelschacht), Parz. 437, Ruobsteina, Fliet - Pany; Landwirtschaftszone

Luzein

Wasserversorgungsgenossenschaft Pany-Luzein-Putz; 2'776'544/1'200'022; Wasserversorgung
(Erneuerung Druckbrechschacht), Parz. 546, 547, Rosenberg - Pany; Landwirtschaftszone,
Übriges Gemeindegebiet

Luzein

Konrad Anhorn; 2'780'245/1'202'970; Betriebsleiterwohnhaus und Remise mit Garage und
Hofladen (Neubau), Parz. 4075, Buolahus - Ascharina; Landwirtschaftszone, Gefahrenzone 2

Mesocco

Salt Mobile SA; 2'737'863/1'142'552; Antenna di telefonia mobile (Aggiornamento tecnico), Part.
976, Ghifa; Altro territorio comunale

Rheinwald

Franz Furger; 2'735'245/1'154'823; Stall/Remise (Erweiterung bestehende Photovoltaikanlage),
Parz. 4098, Ifang; Landwirtschaftszone, Gefahrenzone 2



Scharans

Iris Danuser; 2'755'766/1'174'390; Dauerwohnbaute (Umbau und wärmetechnische Erneuerung), Parz. 1513, Parnegl; Landwirtschaftszone

Schmitten

Silvio Brazzerol; 2'772'300/1'174'290; Ferien-/Wochenendhaus (Ausbau Maiensäss, Holzlager und Sitzplatz), Parz. 1063, Pardela; Betroffene Bundesinventare nach NHG: TWW-8912 Pardela; Landwirtschaftszone

Scuol

Gemeinde Scuol; 2'813'998/1'187'133, 2'813'991/1'187'281; Weg (Neubau Winterwanderweg Prui-Ftan), Parz. 53205, Mundaditsch; Landwirtschaftszone, Wintersportzone, Gewässerschutzzone; Rodungsgesuch: Rodungsfläche Winterwanderweg: temporär 827 m² und definitiv 531 m², Piste: definitiv 1327 m²

Scuol

Plasch Caviezel; 2'820'825/1'189'304; Stall (Überdachung Mistlager); Landwirtschaftliche Dauerwohnbaute (Erneuerung Dach), Parz. 11227, Sarandschasch, Sent; Landwirtschaftszone

Sumvitg

Vischnaunca Sumvitg; 2'716'896/1'171'762; Tegia (Sanaziun), Parc. 5155, Runé, Surrein; Zona d'agricultura, Zona d'uau

Tujetsch

Andermatt Sedrun Sport AG; 2'698'000/1'169'200; Materialmagazin (Umbau und Einbau Pumpstation für bestehende Beschneigung), Parz. 2017, Milez Sura; Landwirtschaftszone, Wintersportzone

Tujetsch

Gemeinde Tujetsch; 2'700'975/1'169'995; Fliessgewässer (Aufwertung Unterlauf Dutg Grond), Parz. 2366, 2369, 2371, Prau Cumin, Rueras; Landwirtschaftszone, Forstwirtschaftszone, Wald, Naturschutzzone, Wintersportzone

Tujetsch



Kantonsamtsblatt

Fegl uffizial

Foglio ufficiale

Gemeinde Tujetsch; 2'703'300/1'170'000; Fliessgewässer (Ausdolung Clavaubach und
Neuerstellung Weiher), Parz. 2831, Cavorgia; Landwirtschaftszone

Die Gesuche liegen während 20 Tagen ab dem Datum der heutigen Publikation in den betreffenden Gemeinden öffentlich auf. Einsprachen gegen Baugesuche und/oder gegen allfällige Gesuche für Zusatzbewilligungen sind innert 20 Tagen ab dem Datum der heutigen Publikation an die Baubehörde der betreffenden Gemeinde zu richten. Zur Einsprache legitimiert sind Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung eines Gesuches haben oder nach Bundesrecht oder kantonalem Spezialrecht zur Einsprache berechtigt sind. Die Umweltorganisationen üben ihre Verfahrensrechte bezüglich des Baubewilligungsverfahrens nach Massgabe von Art. 104 Abs. 2 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) aus. Die Einsprachelegitimation von Umweltschutzorganisationen richtet sich nach Art. 12 und Art. 12a NHG, Art. 55 USG und Art. 97 LwG.

Amt für Raumentwicklung Graubünden

Der Amtsleiter: Richard Atzmüller