Kantonsamtsblatt
Fegl uffizial
Foglio ufficiale

eKAB-Nr.: 00.101.268
Stelle: Amt für Raumentwicklung Graubünden
Rubrik: Kantonale amtliche Publikationen / Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen
Veröffentlicht: 18.04.2024

BAB-Publikationen vom 18.04.2024

Publikation von Baugesuchen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen (BAB) mit/ohne Umweltverträglichkeitsprüfung resp. mit allfälligen Gesuchen für Zusatzbewilligungen gestützt auf Art. 45 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO).

Arosa
Alexandra und Rudolf Schweizer; 2'776'821/1'191'045; Ferien-/Wochenendhaus (Innere Umbauarbeiten, Erweiterung nach innen, neue Fassadenöffnungen, Photovoltaikanlage, Quellfassung, Kleinkläranlage), Parz. 10749, Bim nüen Hus; Landwirtschaftszone, Gefahrenzone 2

Arosa
Miriam und Hansjörg Erni; 2'766'690/1'189'867; Ferien-/Wochenendhaus (Erweiterung nach innen, energetische Erneuerung, neue Fassadenöffnungen, Montage vertikale Photovoltaikanlage), Parz. 17313, Parvig; Landwirtschaftszone

Breil/Brigels
Mario Seiler; 2'723'600/1'181'400; Stall (Vergrösserung Mistplatte), Parz. 5226, Plattiala; Landwirtschaftszone

Calanca
Associazione Sentieri Alpini Calanca (ASAC); 2'727'047/1'129'881; Stalla dell'alpe (Ristrutturazione e riattazione), Part. 1406, Alpe di Rossiglion, Arvigo; Altro territorio comunale

Calanca
Associazione Sentieri Alpini Calanca (ASAC); 2'727'047/1'129'881; Cascina dell'alpe (Originariamente caseificio); Capanna alpina, Part. 1406, Alpe di Rossiglion, Arvigo; Altro territorio comunale

Cazis

© 2024 Kanton Graubünden

Monika Hanselmann; 2'749'476/1'176'400; Ferien-/Wochenendhaus (Erweiterung Eingangsbereich), Parz. 7663, Plattas; Landwirtschaftszone, Wintersportzone

Cazis
Curdin Caduff; 2'751'285/1'175'970; Dauerwohnbaute (Energetische Erneuerung umd Umbau Wohnhaus), Parz. 3070, Sumvitg; Landwirtschaftszone

Cazis
Jacqueline Stgier und Simon Kunfermann; 2'750'236/1'178'778; Dauerwohnbaute (Neubau Pergola), Parz. 4030, Sur Begl; Landwirtschaftszone

Chur
Corina Miltner-Brunold und Urs Brunold; 2'763'121/1'191'334; Barge und Stall (Nutzungsänderung zu nichtlandwirtschaftliche Zwecke; Lagerraum, ohne bauliche Massnahmen), Parz. 20475, Under Lamärs; Landwirtschaftszone

Chur
Martina Brodt; 2'762'533/1'190'744; Ferien-/Wochenendhaus mit Nebenbauten (Abbruch und Wiederaufbau Ferien- und Jagdhütte), Parz. 20461, Flies; Landwirtschaftszone, Wald; Brandschutzbewilligung, Ersatzbeitrag AMZ

Chur
Hochbauamt Graubünden; 2'760'479/1'193'141; Stall und Heulagerung (Erneuerung Dach mit Montage Photovoltaikanlage (Indach), Einbau Heukran und Anbau Sammelkanal für Heubelüftung), Parz. 12014, Waldhus; Landwirtschaftszone

Fideris
Swisscom Broadcast AG; 2'776'992/1'197'209; Antennenanlage (Umbau bestehende Mobilfunkanlage), Parz. 456, Raschitsch; Landwirtschaftszone

Furna
Johann Roffler; 2'770'950/1'200'700; Landwirtschaftliche Dauerwohnbaute (Erneuerung und Erweiterung Küche, Neuerstellung Wendeltreppe, Erneuerung Kellergeschoss), Parz. 1078, Oberi Platta; Landwirtschaftszone

© 2024 Kanton Graubünden

Jenins
Politische Gemeinde Jenins; 2'762'401/1'208'785; Alpwirtschaftlicher Betrieb (Erneuerung Dach mit Ziegeleindeckung (Nordseite) und Indach Photovoltaikanlage (Südseite)), Parz. 1, Heuberg; Landwirtschaftszone

Klosters
Sontje Frese und Urs Kessler; 2'781'130/1'197'689; Dauerwohnbaute (Erweiterung mit Anbau Wohnhaus), Parz. 5222, Mülitobel; Landwirtschaftszone

Landquart
Mathias Walser; 2'763'232/1'201'686; Stall (Nutzungsänderung zu hobbymässiger Tierhaltung, ohne bauliche Massnahmen), Parz. 414, Ob dem Trittweg; Landwirtschaftszone

Lantsch/Lenz
Simon Stalder; 2'762'804/1'172'143; Bienenzucht (Nutzungsänderung Gartenhaus zu Bienenhaus), Parz. 476, Muloin; Landwirtschaftszone

Lumnezia
Patric Capaul; 2'729'845/1'171'494; Stalla (Annexa pil tanc da latg), Assec. 7-287, Part. 5370, Clavau Vintschegn; Zona d'agricultura

Malans
Carolina Rusch Nigg und Orlando Nigg; 2'762'681/1'205'271; Folientunnel (Neubau) und Landwirtschaftliche Terrainveränderung (Bodenverbesserung), Parz. 1604, Müli Baumgarten; Landwirtschaftszone

Medel (Lucmagn)
Alp Gannaretsch; 2'706'280/1'164'617; Baghetg d'economia (Nova platta da betun avon porta clavau), Parc. 391, Plauns; Zona d'agricultura

Medel (Lucmagn)
Martin Morgenthaler; 2'710'331/1'170'029; Tegia da vacanzas (Niev indrez fotovoltaic (3,68 m2) vid la fatschada dil baghetg d'economia), Assec. 446A, Parc. 1378, Muntatsch; Zona d'agricultura

Medel (Lucmagn)

© 2024 Kanton Graubünden

Pro Lucmagn; 2'707'870/1'166'431; Magasin da muniziun (nova construcziun), Parc. 778, Durschis; Zona d'agricultura, Zona per la protecziun da l'aua

Obersaxen Mundaun
Pfarrpfrundstiftung Surcuolm; 2'730'848/1'180'210; Ökonomiegebäude (Erneuerung und Abbrucharbeiten), Parz. 5190, Surcuolm; Landwirtschaftszone

Obersaxen Mundaun
Sunrise GmbH; 2'731'366/1'178'186; Antennenanlage (Leistungsanpassung an bestehende Mobilfunkanlage Sunrise "GR868-5"), Parz. 5412, Piz Mundaun; Landwirtschaftszone, Forstwirtschaftszone, Übriges Gemeindegebiet

Obersaxen Mundaun
Pfarrpfrundstiftung Surcuolm; 2'730'823/1'180'184; Landwirtschaftliche Dauerwohnbaute (Anbau Ostseite und Vergrösserung Fenster Westseite), Parz. 5157, Surcuolm; Landwirtschaftszone

Obersaxen Mundaun
Marion und Antonio Tuor; 2'728'694/1'178'393; Ferien-/Wochenendhaus (Verbindung vom Anbau zur Hütte, energetische Sanierung), Parz. 352, Under Matt; Landwirtschaftszone, Wintersportzone

Scuol
Salt Mobile SA; 2'813'867/1'185'231; Mobilfunkanlage (Erneuerung Salt-Antenne und neue Antenne von Sunrise), Parz. 53207, Spescha; Betroffene Bundesinventare nach NHG: TWW-9761 Ruinatscha; Landwirtschaftszone

Trimmis
Peter Hardegger; 2'761'671/1'197'667; Informationstafel (Montage Hoftafel an Kantonsstrasse), Parz. 1040, Armaguot; Landwirtschaftszone; Gesuch um Strassenreklame

Tschiertschen-Praden
Florian Jenny; 2'763'866/1'188'276; Stall (Montage Solarpaneelen), Parz. 2133, Gant; Landwirtschaftszone

Tschiertschen-Praden
Gemeinde Tschiertschen-Praden; 2'765'670/1'187'684; Sammelstelle (Neubau

© 2024 Kanton Graubünden

Grüngutsammelstelle), Parz. 400, Maläris; Landwirtschaftszone

Tschiertschen-Praden
Hanspeter Walser; 2'764'469/1'187'206; Landwirtschaftliche Temporärwohnbaute (Nutzungsänderung zu nichtlandwirtschaftliche Zwecke, ohne bauliche Massnahmen), Parz. 438, Under Furgglis; Landwirtschaftszone, Wintersportzone

Vaz/Obervaz
Hochbauamt Graubünden; 2'760'609/1'179'363; Landwirtschaftliche Temporärwohnbaute mit Stall (Nutzungsänderung zu nichtlandwirtschaftliche Zwecke, ohne bauliche Massnahmen), Parz. 1067, Briula; Landwirtschaftszone, Landschaftschutzzone

Vaz/Obervaz
Christoph Seiler; 2'761'385/1'180'230; Ferien-/Wochenendhaus (Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden), Parz. 2948, Sartons; Betroffene Bundesinventare nach NHG: TWW-14251 Sartons; Landwirtschaftszone

Die Gesuche liegen während 20 Tagen ab dem Datum der heutigen Publikation in den betreffenden Gemeinden öffentlich auf. Einsprachen gegen Baugesuche und/oder gegen allfällige Gesuche für Zusatzbewilligungen sind innert 20 Tagen ab dem Datum der heutigen Publikation an die Baubehörde der betreffenden Gemeinde zu richten. Zur Einsprache legitimiert sind Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung eines Gesuches haben oder nach Bundesrecht oder kantonalem Spezialrecht zur Einsprache berechtigt sind. Die Umweltorganisationen üben ihre Verfahrensrechte bezüglich des Baubewilligungsverfahrens nach Massgabe von Art. 104 Abs. 2 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) aus. Die Einsprachelegitimation von Umweltschutzorganisationen richtet sich nach Art. 12 und Art. 12a NHG, Art. 55 USG und Art. 97 LwG.

Amt für Raumentwicklung Graubünden
Der Amtsleiter: Richard Atzmüller

© 2024 Kanton Graubünden